

ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 7 ХОНОГИЙН ТАЙЛАН
/2022.02.14 - 2022.02.18/

2022.02.18

Дархан-Уул аймаг

№	Ажлын чиглэл	Үйл ажиллагааны гүйцэтгэл
Барилга хот байгуулалтын хэлтэс		
1	Барилгын чиглэл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Монгол Улсын Засгийн Газар болон Бүгд Найрамдах Австри Улсын Засгийн Газар хооронд байгуулсан “Санхүүгийн хамтын ажиллагааны хэлэлцээр”-ийн хүрээнд хэрэгжиж буй “Дэд бүтцийн хөгжил – Баянзүрх, Дархан, Сэлэнгэ” гэр хорооллын гудамжны гэрэлтүүлгийн төсөл хүрээнд Хонгор сумын салхит өртөөнд хийгдсэн 111 ширхэг гэрэлтүүлэгийг ашиглалтад оруулах барилгын техникийн бичиг баримтыг хянаж холбогдох заавар зөвлөгөөг өгсөн. ✓ Олон Улсын Жайка байгууллагатай хамтран Барилгын салбарын “Аюулын дүн шинжилгээ хийх Япон маягийн тэргүүн туршлага” сэдэвт ХАБЭА сургалт Дарханд зохион байгуулах талаар зөвшилцөж 2022.02.25-нд хийхээр болсон.
2	Барилгын материал үйлдвэрлэлийн чиглэл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагууд үйл ажиллагааны тайлан мэдээг Барилга, хот байгуулалтын сайд, Үндэсний статистикийн хорооны даргын хамтарсан 2019 оны 206, А/184 дүгээр тушаалаар шинэчлэн баталсан маягт, маягт нөхөх зааврын дагуу хуулийн хугацаанд /2022.02.21-ны дотор/ БАРИЛГЫН НЭГДСЭН МЭДЭЭЛЛИЙН СИСТЕМ-д https://mcis.gov.mn/ тайлагнах тухай сануулж утсаар мэдэгдэв.
3	Инженерийн дэд бүтцийн чиглэлээр	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Дархан сумын 15-р баг Хабитат чиглэлийн дулааны шугамын 2-р хэлхээний УДДТ-ийн байршил тогтоож газрын захирамжийн хуралд танилцуулсан. ✓ Дархан сумын 3-р багт барихаар төлөвлөж буй Мэдээллийн төвийн барилга, 8-р багийн багийн төвийн барилгын инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийг зөвшилцсөн . ✓ Засгийн газрын 212-р тогтоолын дагуу 2 гадна цахилгааны шугамыг ашиглалтад комиссыг зохион байгуулж ажилласан. Үүнд: Хонгор сумын зулзагын голд Сая сая болор ХХК Хонгор сумын зулзагын голд Иргэн Б.Банзрагчийн амралтын газрын цахилгааны шугам
4	Барилгын лабораторын шинжээч	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Цахимаар архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 2 боловсруулан батлуулсан. ✓ Мод тарих 16 байршлын хашаажуулах хэсгийн тооцоо ✓ “Ногоон Дархан-2032” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлын хуралд суув ✓ Мэдээл холбооны Дархан дэд төвийн барилгын ажлын зураг хянах
5	Хот байгуулалтын кадастр, зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	<ul style="list-style-type: none"> ✓ E-gazar.gov.mn сайтад иргэдэд үйлчлэх хуваарийн дагуу цахим бүртгэл дээр ажилласан. ✓ Нөхөн бүрдүүлэлт хийх 594 иргэний мэдээллийг хуучин бүртгэлтэй нь тулган, Ehalaj.mn цахим программаас ургийн овгийг олж шивсэн.
Газрын удирдлагын хэлтэс		
2	Кадаст, геодези, зураг зүйн чиглэл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Хаягийн зургийн дагуу 7 иргэн, 0 аж ахуйн нэгжийн эзэмшлийн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгөд хаяг дугаар олгосон. ✓ Шинээр үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээ авахаар /хувийн сууц , гараж, барилга байгууламж/ хэмжилт хийлгэсэн 6 иргэн, 1 аж ахуйн нэгжийн материалыг хүлээн авч мэдээлийн санд оруулж кадастрын зураг гаргасан. ✓ Өмчлөх эрхээ бусдад шилжүүлэх хүсэлтээ цахимаар ирүүлсэн 2 иргэний материалыг хянаж өмчлөх эрхийг шилжүүлсэн. ✓ БОАЖЯ-ны төрийн нарийн бичгийн даргын 2019 оны А/489 дугаар тушаалаар “Шарын гол сумийн

		төвийн хүн амын унд-ахуйн төвлөрсөн ус хангамжийн” эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс тогтоосон солбицол, Шарын гол сумын ИТХ-ын 2021 оны №23 дугаар тогтоолоор орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авсан газрын солбицолуудыг давхцуулан шалгаж байршил болон давхцалыг харуулсан зураг 4 ширхэг зургийн хамт Шарын гол сумын Засаг даргад албан бичгээр хүргүүлсэн.
3	Чанарын хянан баталгаа, газрын мониторингийн чиглэл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 9 иргэнд “Газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааны мэдэгдэх хуудас” хэвлэж өгсөн. ✓ Захиалгат хянан баталгааны 4 тайланг Газрын мониторингийн системд хянаж баталгаажуулсан. ✓ Шарын гол сумын 47 нэгж талбарт хийгдсэн төлөвлөгөөт хянан баталгааны тайланг хянаж алдааг засуулж байнгын шинжээчээр баталгаажуулсан.
5	Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт, өмчлөлийн чиглэл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Аймгийн Цагдаагийн газар, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газар болон Прокурорын газарт шалгагдаж байгаа иргэн, хуутгээдийн нийт 3 албан бичгийн лавлагааг мэдээллийн сан болон газар өмчлөх захирамжаас шүүж хариуг хүргүүлсэн. ✓ 2022-02-17 өдөр ГЭЗХХШХ-аар газрын эрх шилжүүлэх 2, талбайн хэмжээ өөрчлөх 4, газрын зориулалт өөрчлөх 3, газар эзэмших 1, газрын гэрээ шинэчлэх 4 нийт 15 иргэн , хуулийн этгээдийн өргөдөл, хүсэлтийг танилцуулсан. ✓ 2022 оны ТЖГЗБТөлөвлөгөөг хэвлүүлж архивт хүлээлэгэн өгсөн
Захиргаа аж ахуйн чиглэл		
1	Хүний нөөц, дотоод асуудал	<p>Хүний нөөц: Тус байгууллагаас 2022 онд Төрийн захиргааны Дэс түшмэлийн албан тушаалд зэрэг дэв нэмүүлэх албан хаагчдын материалыг аймгийн ТАСЗөвлөлд №74 албан тоотой хүргүүлсэн. Байгууллагын ёс зүйн зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг газрын даргын 2022/02/17 тушаалаар шинэчлэн батлуулсан. Үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг 3 зорилт, 15 арга хэмжээ хэрэгжүүлхээр тусгасан.</p> <p>Хуралдаан: Газрын эрх зүйн харилцааны хуралдаанд 9 албан хаагчид оролцож, иргэд, хуулийн этгээдээс газрын эрх шилжүүлэх, хугацаа сунгах, эрхийг хүчингүй болгох, шинээр олгох, талбайн хэмжээг өөрчлөх зориулалт өөрчлөх зэргээр нийт 90 өргөдөл, хүсэлт ирүүлснийг хуваарийн дагуу хэлэлцэж, аймаг, сумын Засаг даргын захирамжын төслийг боловсруулж байна.</p>
2	Мэдээллийн технологи, нярав	<p>Мэдээлэл:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 70376471 нээлттэй утсаар 12 иргэний асуултанд хариулт өгөв. 2. Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын Facebook хуудсанд иргэнээс асуусан 4 асуултанд хариулсан. 3. 2021-02-15-ны өдөр Цахим төвд ажиллан газрын харилцаатай холбоотой өргөдөл, хүсэлт өгч буй иргэдэд заавар зөвлөгөө өгч ажиллаа. 4. Darkhan.gov.mn цахим хуудасны мэдээллийг шинэчлэх ажилд зориулан байгууллагын холбоо барих утасны мэдээллийг шинэчлэн Абле чатаар илгээв. <p>Мэдээлэл технологийн чиглэлээр:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Байгууллагын цахим хуудсанд Барилгын салбарын ХАБ-ын сургалтын зар мэдээллийг оруулав. 2. Байгууллагын Facebook хуудсанд Барилгын салбарын ХАБ-ын сургалтын зар мэдээллийг оруулав. <p>Нярав:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Газрын удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтнүүдэд 8 ширхэг нэгж талбарын хувийн хэргийн хавтас олгов. 2. Шаардах хуудсаар 6 төрлийн 708 ширхэг бараа материал олгов. <p>Архив, бичиг хэрэг:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл 3 ширхэг, ААНБ-уудаас ирсэн албан бичиг 20 ширхэгийг албан хэрэг хөтлөлтийн Able системд бүртгэж байгууллагын даргаар цохуулан мэргэжилтнүүдэд тарааж өгөв. 2. Байгууллагын мэргэжилтнүүдийн шийдвэрлэсэн өргөдөл 1 ширхэг, албан бичиг 11 ширхэгийг албан хэрэг хөтлөлтийн Able системд шийдвэрлэгдсэнээр бүртгэн хааж, хураав. 3. Байгууллагаас бусад байгууллага болон иргэдэд илгээж буй албан бичиг 10 ширхэгийг бланкан дээр буулгаж, илгээв.

- | | | |
|--|--|--|
| | | 4. Архиваас 2 ширхэг материал гаргаж өгөв.
5. 2022-02-17-ны өдөр Газрын харилцааны эрх зүйн асуудлыг хянан шийдвэрлэх хурлын протокол хөтлөв. |
|--|--|--|

Тайлан боловсруулсан:
Захиргаа, хуулийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн
Хянасан:
Газрын удирдлагын хэлтсийн дарга

Б.Золбаясах
Г.Нямдорж